

ПЛАН

текущего ремонта в период с 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес жилого дома	Дмитров Сиреневая, 1
Год постройки	2017
Этажность	9-10
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	14524,40/10904,2

№п/п	Вид работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2020 год	ед.изм.	Количество материалов	Цена руб.	Сумма, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1.	Дверные заполнения					
		Ручка дверная	шт	5,00	350,00	1 750,00
		Лента уплотнительная	пм	10,00	70,00	700,00
		Доводчик дверной	шт	4,00	1 500,00	6 000,00
						0,00
1.2.	Наружная отделка					
	ремонт отделки цоколя	шпаклевка фасадная 25 кг	шт	6,00	620,00	3 720,00
		грунтовка 10 л	шт	6,00	350,00	2 100,00
		краска фасадная 14 кг	шт		3,00	2 400,00
		инструменты				2 000,00
	установка клумб	вазон	шт	6,00		
		грунт	кг			
		рассада в ассортименте				1 000,00
						0,00
1.3.	Внутренняя отделка					
	косметический ремонт входных групп и МОП 1 этажей	шпаклевка 20 кг	шт	2,00	720,00	1 440,00
		грунтовка 10 кг	шт	4,00	350,00	1 400,00
		колер	шт	12,00	130,00	1 560,00
		краска вододисперсионная	шт	2,00	2 400,00	4 800,00
		инструменты				3 000,00
1.4.	Материалы на непредвиденные работы по ремонту конструктивных элементов					
		Саморезы 3x4,5	кг	0,60	20,00	12,00
		Замок навесной	шт	2,00	300,00	600,00
		Уплотнительная резинка	м	40,00	10,00	400,00
		Болты с гайкой и шайбой	шт	40,00	6,00	240,00
		Личинки дверные	шт	5,00	250,00	1 250,00
	ИТОГО					34 372,00
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1.	Система отопления					
	Промывка трубопроводов системы отопления		пм	3600,00		
	Промывка теплообменников ИТП	Жидкость Phos GT 10л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	Ревизия задвижек в ИТП 24 шт.	техпластина	кв.м	2,00	334,00	668,00
		паронит листовой	кг	3,00	238,00	714,00
		смазка графитовая	кг	2,00	2 990,00	5 980,00
		крепеж в ассортименте				1 000,00
	Ремонт насосов в ИТП 6 шт.	замена торцевых уплотнений				4 000,00
		ремонт крыльчатки				
		замена подшипников				
	Регулировка стоков отопления		шт	64,00		

						10 000,00
	Материалы на непредвиденные работы					
	Замена насоса	насос циркуляционный	шт	1,00	5 000,00	7 000,00
	Ревизия запорной арматуры					
	Замена запорной арматуры	кран шаровый ф 20	шт	4,00	450,00	1 800,00
		кран шаровый ф 32	шт	1,00	510,00	510,00
		кран шаровый ф 50	шт	1,00	850,00	850,00
	замена стускных кранов	кран шаровый ф 15	шт	10,00	350,00	3 500,00
	замена трубопроводов	труба ПП ф 20 армированная	п.м	8,00	130,00	1 040,00
		труба ПП ф 20	п.м	12,00	60,00	720,00
2.2.	Холодное водоснабжение					
	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	4,00	150,00	600,00
		кран шаровый ф 20	шт	1,00	250,00	250,00
		кран шаровый ф 25	шт	1,00	380,00	380,00
2.3.	Горячее водоснабжение					
	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	4,00	150,00	600,00
		кран шаровый ф 20	шт	2,00	250,00	500,00
		кран шаровый ф 25	шт	1,00	380,00	380,00
		кран шаровый ф 50	шт	1,00	850,00	850,00
	Промывка трубопроводов системы ГВС					
2.4.	Канализация					
	промывка лежаков канализации		пм	180,00		
	ревизия фасонных частей		шт	56,00		
2.5.	Электрооборудование					
	Замена ламп энергосберегающих	Лампочки	шт	150,00	130,00	19 500,00
	Замена потолочных светильников	светильник светодиодный	шт	20,00	770,00	15 400,00
	Мероприятия по энергосбережению					
	Замена светильников	Светильник светодиодный	шт	30,00	550,00	16 500,00
	ИТОГО					99 742,00
	ВСЕГО на 2020 г.					134 114,00

Генеральный директор ООО "Сфера-М"



Скворцова Е.В.